

LĪGUMS
par apsardzes pakalpojumiem
Liepājas Universitātes ēkās ar materiālo atbildību

Liepājas Universitāte, reģ. Nr. 90000036859, tās rektores Daces Markus personā, kura rīkojas saskaņā ar Liepājas Universitātes Satversmi, turpmāk tekstā "Pasūtītājs", no vienas puses, un **SIA „Drošības birojs”**, reģ. Nr. 42103045473, tās valdes priekšsēdētāja Agra Kovaļevska personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Izpildītājs**, no otras puses, izsakot savu brīvu gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, un ievērojot Iepirkuma nolikuma „Apsardzes sistēmas uzstādīšana un apsardzes pakalpojumu nodrošināšana Liepājas Universitātes ēkās" (identifikācijas Nr. LiepU 2016/5) nosacījumus un iepirkuma rezultātus, noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem, iepirkuma nolikumu, šī Līguma noteikumiem un tā pielikumiem organizē un sniedz šādus pakalpojumus:

1.1.1. nodrošina Objektu un tajos esošās kustamās mantas un citu vērtību tehnisko apsardzi ar pieslēgšanu pie centralizētās apsardzes pults (CAP);

1.1.2. nodrošina nepārtrauktu apsargājamā Objekta ugunsdrošības stāvokļa monitoringu diennakts režīmā;

1.1.3. uztur Objektu apsardzes tehniskās sistēmas darba kārtībā, veic to tehniskās apkopes un nepieciešamības gadījumā nodrošina to remontu par Pasūtītāja līdzekļiem;

1.1.4. veic apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas ierīču profilaktisko apkopi vienu reizi ceturksnī;

1.1.5. nodrošina objekta fizisko apsardzi, ja saņemts trauksmes signāls vai konstatētas ielaušanās pazīmes vai to pieprasa Pasūtītājs;

1.1.6. konsultācijas apsardzes sistēmas uzlabošanā;

1.1.7. Pasūtītāja atbildīgās personas nogādāšana objektā un atpakaļ dzīvesvietā trauksmes gadījumā ārpus pasūtītāja darba laika.

1.2. Pasūtītāja Objekti šī Līguma izpratnē ir Pasūtītāja valdījumā un īpašumā esošās ēkas Liepājā Lielā ielā 14; Kuršu ielā 20; Kūrmājas prospektā 13; Baseina ielā 9; Ganību ielā 36/48; Krišjāņa Valdemāra ielā 4.

2. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

2.1. Izpildītājs veic Objektu tehnisko apsardzi saskaņā ar Apsardzes darbības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Izpildītājs organizē darbību tā, lai nepieļautu Pasūtītāja mantas un vērtību zādzību, bet ja tāda notikusi - veic vainīgo aizturēšanu un/vai citas nepieciešamās tiesiskās darbības Pasūtītāja zaudējumu mazināšanai.

2.3. Pieslēdz Objektu pie CAP 3 (triju) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas.

2.4. Izpildītājs Objektu tehnisko apsardzi veic no informācijas (signāla) par apsardzes sistēmas ieslēgšanu apsardzes režīmā saņemšanas uz CAP brīdi līdz brīdim, kad Objekts tiek atslēgts no apsardzes režīma.

2.5. Izpildītājam pēc trauksmes signāla reģistrēšanas CAP, jāierodas Objektā pēc iespējas īsākā laikā, tomēr nepārsniedzot:

2.5.1. vasaras periodā /no 1.aprīļa līdz 31 .oktobrim/- 5 minūšu laikā;

2.5.2. ziemas periodā /no 1.novembra līdz 31.martam/- 7 minūšu laikā.

2.6. Izpildītājs pēc trauksmes signāla saņemšanas ierodas Objektā saskaņā ar Līguma 2.4.punkta nosacījumiem un pārbauda trauksmes iemeslu, veic tiesiskās darbības saskaņā ar apsardzes darbību reglamentējošām tiesību normām, nepieciešamības gadījumā izsauc Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Objekta atbildīgo amatpersonu. Ja pēc Izpildītāja ierašanās Objektā atklājas, ka nepieciešama Pasūtītāja klātbūtne Objektā, tad par to Izpildītājs telefoniski ziņo Pasūtītāja pārstāvim, un veic Objekta ārējo fizisko apsardzi līdz Pasūtītāja pārstāvja ierašanās brīdim. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par Objekta ārējo apsardzi atbilstoši Līguma noteikumiem sākot ar otro Objekta fiziskās apsardzes veikšanas stundu.

2.7. Gadījumā, ja pēc Izpildītāja sniegtās informācijas saņemšanas attiecīgais Pasūtītāja pārstāvis atsakās ierasties Objektā, tad Izpildītājam ir tiesības pārtraukt Objekta ārējo fizisko apsardzi un atstāt

Objektu tikai pēc 1 (vienas) stundas no fiziskās apsardzes uzsākšanas brīža. Šādā gadījumā Izpildītājs nav atbildīgs par Objektam, Pasūtītājam, vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

2.8. Gadījumā, ja Izpildītājam ir liegta iespēja telefoniski sazināties (Pasūtītāja pārstāvis neatbild uz ienākošo Izpildītāja zvanu; Pasūtītāja tālrunis ir izslēgts vai atrodas ārpus uztveršanas zonas) ar vismaz vienu Pasūtītāja pārstāvi, lai sniegtu informāciju par Pasūtītāja pārstāvja nepieciešamo ierašanos Objektā, tad Izpildītājam ir tiesības pārtraukt Objekta ārējo fizisko apsardzi un atstāt Objektu (Objekta teritoriju) tikai pēc 1 (vienas) stundas no fiziskās apsardzes uzsākšanas brīža. Šādā gadījumā Izpildītājs nav atbildīgs par Objektam, Pasūtītājam, vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

2.9. Izpildītājs ne retāk kā vienu reizi ceturksnī veic apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas profilaktisko pārbaudi un apkopi, veicot ierakstus atbilstošā reģistrācijas žurnālā. Nepieciešamības gadījumā remontdarbus Izpildītājs veic nekavējoties pēc saskaņošanas ar Pasūtītāja pārstāvi un par Pasūtītāja līdzekļiem.

2.10. Novērst apsardzes un/vai ugunsdrošības tehnisko sistēmu bojājumus ne vēlāk kā 3 (trīs) stundu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas vai Izpildītāja paša konstatējuma.

2.11. Gadījumā, ja Pasūtītāja Objektos ir bojāta/nedarbojas elektropadeve, kā rezultātā apsardzes signalizācija netiek nodrošināta, Izpildītāja pienākums ir nekavējoties par to ziņot Pasūtītāja pārstāvim.

2.12. Izpildītājs nav tiesīgs savus pienākumus un tiesības šā līguma ietvaros nodot citām juridiskām vai fiziskām personām.

2.13. Izpildītājam ir aizliegts atvērt Objektu un/vai ieiet tajā bez Pasūtītāja pārstāvja (policijas un/vai ugunsdzēsības, glābšanas un avārijas dienesta pārstāvja) klātbūtnes.

2.14. Ja ir notikusi Izpildītāja transporta pakalpojumu izmantošana Pasūtītāja atbildīgās personas nogādāšanai Objektā un/vai izmantoti Objekta fiziskās apsardzes pakalpojumi, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam atbilstošu aktu un samaksa par šiem pakalpojumiem tiek veikta tikai pēc akta apstiprināšanas no Pasūtītāja puses.

2.15. Izpildītāja pārstāvji, ierodoties Objektā, uzrāda darbinieka apliecību.

2.16. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam sarakstu ar darbinieku vārdiem, uzvārdiem, kuriem ir tiesības ierasties Objektā, darbinieku maiņas gadījumā par to nekavējoties rakstiski jāziņo Pasūtītājam, iesniedzot jaunu darbinieku sarakstu.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Aizslēdzot un atstājot Objektu, pārbaudīt vai tajā neatrodas cilvēki un/vai dzīvnieki, vai ir aizvērti logi un durvis, un vai apsardzes sistēma ir darba kārtībā, t.i., novērtēt signāldevēju ārēji – vai tas nav bojāts, piem., izsists, aizkrāsots, aizlīmēts u.tml. Konstatējot, ka apsardzes sistēma nav darba kārtībā, nekavējoties telefoniski paziņot uz CAP un obligāti sagaidīt tehniskā speciālista ierašanos un neatstāt Objektu kamēr apsardzes signalizācijas darbība nav atjaunota.

3.2. Pastāvīgi uzturēt darba kārtībā Objekta elektroapgādes sistēmas, to bojājumu gadījumā veikt labošanu par saviem līdzekļiem.

3.3. Pēc Izpildītāja prasības Objektā veikt visus pasākumus sava īpašuma saglabāšanai (neatstājot materiālās vērtības aiz logiem un vitrīnām, ar roku sasniedzamā attālumā no logiem, nepieļaujot šķēršļu radīšanu apsardzes kustību detektoru darbībai, piemēram - vitrīnu, reklāmu, preču u.c. priekšmetu novietošanu kustības detektoru tuvumā, aizsedzot to darbības rādīšus u.c.), t. sk. arī ugunsdrošības jautājumos.

3.4. Nekavējoties ziņot Izpildītājam par izmaiņām Pasūtītāja pārstāvju sarakstā (Līguma pielikums Nr. I).

3.5. Neizpaust nepiederošām personām individuālos lietotāja kodus apsardzes izslēgšanai un ieslēgšanai.

3.6. Ja apsardzes sistēma nedarbojas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un Objektu nav iespējams tehniski apsargāt, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt fiziskās apsardzes izvietojumu Objektā. Fiziskās apsardzes izcenojumu Objektā šajā gadījumā nosaka atbilstoši Līguma noteikumiem no fiziskās apsardzes uzsākšanas pirmās stundas.

3.7. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un pilnā apmērā apmaksāt Pakalpojumus, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem. Pasūtītājs veic samaksu arī par materiāliem, kuri izmantoti apsardzes, signalizācijas, ugunsdrošības iekārtas remontam. Pasūtītājs veic apmaksu atbilstoši saskaņoto darbu tāmei un iesniegtajam rēķinam.

3.8. Pasūtītājam ir pienākums 24 stundas iepriekš paziņot Izpildītājam par Objekta, Objekta telpas/u remontu, pārbūvi, logu, durvju un citu būves elementu nomaiņu, ja tas var ietekmēt apsardzes sistēmu.

4. PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Izpildītājs atbild par Objekta apsardzi un Pasūtītāja materiālo vērtību saglabāšanu no brīža, kad tiek parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts par apsardzes tehniskās sistēmas pieslēgšanu CAP un/vai kad Izpildītājam uz CAP pienāk informācija (signāls) par to, ka apsardzes sistēma tiek ieslēgta apsardzes režīmā. Atbildība par Objektu pāriet uz Pasūtītāju ar brīdi, kad Objektu atslēdz no apsardzes režīma.
- 4.2. Izpildītājs pieņem tehniskā apsardzē Pasūtītāja Objektus ar pastāvīgām un mainīgām materiālām vērtībām iespējami reālo zaudējumu segšanas summā līdz **EUR 42 000.00** katram Objektam.
- 4.3. Izpildītājs nav materiāli atbildīgs par materiālajām vērtībām, kuras novietotas mazāk par vienu metru (vai ar roku sasniedzamā) attālumā no logiem un vitrīnām.
- 4.4. Izpildītājs nav materiāli atbildīgs par logu, durvju un citu būvkonstrukciju bojājumiem, kas saistīti ar Izpildītāja darbinieku iekļūšanu apsargājamā Objektā, ja šo bojājumu rašanās ir objektīvi pamatojama.
- 4.5. Izpildītājs nav atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām un Objektam nodarītiem zaudējumiem, ja:
- 4.5.1. Pasūtītājs neizpilda Līguma 4.3. noteikumus;
- 4.5.2. Ir bojāta elektropadeve, kā rezultātā apsardzes signalizācija netiek nodrošināta un ir ziņots Pasūtītāja pārstāvim;
- 4.5.3. Pasūtītājs būtiski izmainījis telpu iekārtojumu ar mēbelēm un iekārtam, tādējādi samazinot vai pat pārtraucot signāļdevēju jutību, par ko Izpildītāju nav informējis;
- 4.6. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramu varas apstākļu iestāšanos. Nepārvaramu vara šī Līguma izpratnē ir jebkādi valdības iestāžu vai organizāciju izdoti rīkojumi, priekšraksti vai rakstiski norādījumi likumu veidā vai citādā veidā, kas tieši ietekmē Līguma izpildi, kā arī jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, terora akts, sacelšanās, karš, kara stāvoklis, ugunsgrēks, vētras, plūdi un citas stihiskas nelaiemes, viss, kas Pusēm nav kontrolējams un to nav iespējams paredzēt. Šajā gadījumā, Puses pārtrauc saistību izpildi un saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz to laika periodu, kura darbojas augšminētie apstākļi vai jebkurai no Pusēm ir tiesības pārtraukt šī Līguma darbību.
- 4.7. Puse, kura nevar izpildīt saistības Nepārvaramas varas apstākļu dēļ, ir pienākums nekavējoties paziņot par to otrai Pusei, taču ne vēlāk kā 1 (vienas) stundas laikā no šādu apstākļu rašanās. Izbeidzoties šiem apstākļiem, Pusei, kura atsaucās uz tiem, ir pienākums iesniegt otrai Pusei kompetentu iestāžu izsniegtu apstiprinājumu Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktam.
- 4.8. Pasūtītāja zaudējumu apjomu nosaka Pusēm vienojoties, nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgus ekspertus.
- 4.9. Ja Izpildītājs nepilda šajā līgumā noteiktos pienākumus vai neievēro termiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt soda naudu EUR 100,- par katru pārkāpumu. Puses vienojas, ka soda nauda tiek ieturēta no ikmēneša maksājuma.
- 4.10. Izpildītājs ir tiesīgs aprēķināt soda naudu 1% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, ja pasūtītājs kavē maksājuma termiņus.

5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Par Objekta apsardzi Pasūtītājs vienu reizi **mēnesī** maksā Izpildītājam **EUR 84,00 (astoņdesmit četri euro un 00 centi)**, kam pieskaita pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajām normām.
- 5.2. Par apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas ierīču profilaktisko, tehnisko apkopi vienu reizi ceturksnī samaksa tiek noteikta EUR 455,00, kam pieskaita pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajām normām.
- 5.3. Transporta pakalpojumu izmaksas par 1 reizes atbildīgās personas nogādāšanu uz LiepU ēku un atpakaļ dzīvesvietā ar Izpildītāja apsardzes transportu tiek noteikta EUR 3,00, kam pieskaita pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajām normām.

5.4. Objekta fiziskās apsardzes izcenojums par 1 (vienu) stundu tiek noteikts EUR 6,00, kam pieskaita pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajām normām.

5.5. Jebkuru šajā Līgumā noteikto maksājumu Pasūtītājs veic bezskaidras naudas norēķinu veidā vienu reizi mēnesī par iepriekšējā mēnesī/ceturksnī saņemtajiem pakalpojumiem ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienās pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

6.1. Līgums stājas spēkā no 4.1.punktā noteiktā nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem.

6.2. Ja Līguma 6.1.punktā noteiktais Līguma termiņš ir beidzies un Pasūtītājs nav noslēdzis jaunu pakalpojuma līgumu par apsardzes nodrošināšanu, Izpildītājs turpina līguma saistību izpildi līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai.

6.3. Pušu vadītāju maiņa vai reorganizācija nevar būt par pamatu līguma laušanai.

6.4. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa šajā līgumā noteiktajos gadījumos, ja viena no Pusēm rakstiski, ne mazāk kā piecdesmit dienas pirms vēlamā līguma laušanas datuma, paziņojusi par to otrai Pusei.

6.5. Līgumu var lauzt nekavējoties, ja:

6.4.1. Izpildītājs atzīts par maksātnespējīgu, vai paziņots par Pušu likvidāciju;

6.4.2. Izpildītājs nepilda ar šo līgumu uzņemtās saistības;

6.4.3. Pieņemti attiecīgi LR Ministru kabineta lēmumi, rīkojumi, vai ir citi iemesli, kas padara neiespējamu līguma saistību izpildi (piem., anulēta speciālā atļauja – licence, u.c.);

6.4.4. Ja Pasūtītājs neveic Līguma 5.1. punktā noteiktos maksājumus divus mēnešus pēc kārtas un neatbild uz Izpildītāja rakstiskiem brīdinājumiem.

7. PĀRĒJIE LĪGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Strīdus jautājumi starp Pusēm tiek risināti sarunu ceļā. Ja izlīgums nav panāks 30 dienu laikā no sarunu uzsākšanas, strīdu atrisina LR tiesību aktos noteiktā kārtībā LR tiesu iestādēs.

7.2. Līgums sastādīts valsts valodā divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7.3. Puses apņemas ievērot konfidencialitātes noteikumus.

7.4. Līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi rakstiskas vienošanās formā ar Pušu pārstāvju parakstiem. Vienošanās ir līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas.

7.5. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:

7.4.1. Pasūtītāja atbildīgo amatpersonu saraksts (līguma pielikums Nr. 1),

7.4.2. Izpildītāja parakstīta Tehniskā specifikācija (līguma pielikums Nr. 2),

7.4.3. **Speciāla atļauja** - otrās kategorijas licence (kopija) (līguma pielikums Nr. 3),

7.4.4. Civiltiesiskās apdrošināšanas polise (kopija) (līguma pielikums Nr. 4),

7.4.5. Izpildītāja finanšu piedāvājums (līguma pielikums Nr. 5).

8. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs

Liepājas Universitāte

reģ. Nr. 90000036859

Lielā iela 14, Liepāja, LV-3401

Valsts kase

Konts: LV45TREL9150190000000

Rektore

Izpildītājs

SIA „Drošības birojs”

reģ. Nr. 42103045473


Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401


Swedbanka

Konts: LV12HABA0551020829969


Valdes priekšsēdētājs

22.07.2016.


Dace Markus



22.07.2016.


Agris Kovaļevskis

