

Liepājā,

2017. gada 11. maijā

Liepājas Universitāte, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000036859, juridiskā adrese: Lielā iela 14, Liepāja, LV-3401, Latvija (turpmāk – Pasūtītājs), kā vārdā saskaņā ar Liepājas Universitātes 2016. gada 21. jūlija Senāta sēdes lēmuma 1. punktu rīkojas rektores p.i. studiju prorektore Māra Zeltiņa, no vienas puses

un

pilnsabiedrība "RERE BŪVE 1", vienotais reģistrācijas Nr. 40103824432, juridiskā adrese: K. Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Būvuzņēmējs), kā vārdā saskaņā ar dibināšanas līgumu un statūtiem rīkojas pilnsabiedrības biedra SIA "RERE BŪVE", reģistrācijas Nr. 40103820549, valdes loceklis Aldis Gulbis, no otras puses (turpmāk katrs atsevišķi vai kopā Puse (-s) un/vai Līdzēji),

pamatojoties uz pasūtītāja iepirkuma komisijas 2017. gada 26. aprīļa lēmumu par iepirkuma procedūras - atklāta konkursa "Projekta dokumentācijas izstrāde un būvdarbu veikšana Lielā ielā 14, Liepājā", identifikācijas Nr. LiepU 2017/4 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Apzīmējumi

- 1.1. **"Līgums"** – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **"Būvuzraugs"** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Projekta dokumentācijas noteikumiem, u.c. tiesības un pienākumi atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. **"Būvdarbu vadītājs"** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Projekta dokumentācijai un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.4. **"Būvdarbi/Darbi"** – visas darbības – būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c. – kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Projekta dokumentāciju, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. **"Līguma summa"** – kopējā cena par visu projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.1. punktā.
- 1.6. **"Objekts"** – Līguma 2.1. punktā minētais attīstāmais objekts.
- 1.7. **"Piedāvājums"** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 1.8. **"Projekta dokumentācija"** – Tehniskās dokumentācijas komplekts, kuru Būvuzņēmējam ir jāizstrādā saskaņā ar Līgumu, Piedāvājumu, spēkā esošajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem un jāiesniedz akceptēšanai Liepājas būvvaldē.
- 1.9. **"Pasūtītāja pārstāvis"** – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.
- 1.10. **"Būvuzņēmējs"** – juridiskā persona, kuras Iepirkumā iesniegtais piedāvājums tiek atzīts par uzvarējušu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par šajā Iepirkumā noteikto iepirkuma priekšmetā paredzēto projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbu izpildi.
- 1.11. **"Pasūtītājs"** – **Liepājas Universitāte**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000036859, juridiskā adrese: Lielā iela 14, Liepāja, LV-3401, Latvija, kas slēdz projekta dokumentācijas

izstrādes, autoruzraudzības un būvniecības līgumu ar Būvuzņēmēju par šajā Iepirkumā noteikto projekta dokumentācijas izstrādes, autoruzraudzības un būvdarbu izpildi.

- 1.12. „*Tehniskā specifikācija*” – Pasūtītāja izvirzītās prasības izstrādātajai Projekta dokumentācijai un veicamajiem būvdarbiem, pievienotas Līgumam kā pielikums Nr.3.
- 1.13. „*Iepirkums*” - “Projekta dokumentācijas izstrāde un būvdarbu veikšana Lielā iela 14, Liepājā”, identifikācijas Nr. LiepU 2017/4.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu un Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu apņemas veikt darbus: projekta dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu veikšanu (turpmāk – darbi) Lielā ielā 14, Liepājā.
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekš minētos darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma sastāvdaļas

Šim Līgumam ir šādi pielikumi, kas uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu:

- 3.1. 1.pielikums – Darbu izpildes kalendārais grafiks;
- 3.2. 2. pielikums – Veicamo darbu koptāme (turpmāk – Tāmes);
- 3.3. 3.pielikums – Tehniskā specifikācija.

4. Līguma summa

- 4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, tiek noteikta **EUR 1 595 652,92** (*viens miljons pieci simti deviņdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit divi euro un deviņdesmit divi eurocenti*), bez PVN. Kopējā Līguma summa kopā ar PVN 21% apmērā (EUR 335 087,11 (*trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši astoņdesmit septiņi euro un vienpadsmit eurocenti*)) ir EUR 1 930 740,03 (*viens miljons deviņi simti trīsdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro un trīs centi*). Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu bez PVN saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.
- 4.2. Līguma summas samaksa Būvuzņēmējam tiks veikta, ja Centrālā finanšu līgumu aģentūra noslēgs līgumu ar Pasūtītāju par projektu “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” un darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt modernizēto STEM, tajā skaitā medicīnas un radošās industrijas, studiju programmu skaitu” īstenošanas ietvaros sinhronizēšanai un veicamo darbu apvienošanai Liepājas Universitātei, Lielā ielā 14, Liepājā” un Pasūtītājam 2017.gada budžetā būs pieejams finansējums.
- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmēs iekļauti visi būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto būvdarbu veikšanai.
- 4.4. Tāmē noteiktās būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā būvdarbu izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības projekta dokumentācijai un būvdarbu izpildei.

5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša personāla (projektēšanas, autoruzraudzības, kā arī būvdarbu jomā) un sertificētu materiālu izmantošanu darbu laikā Objektā.

- 5.2. Būvuzņēmējs, izstrādājot Projekta dokumentāciju veic visu tā izstrādei nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu un saņemšanu. Šajā punktā noteikto pienākumu izpildei, nepieciešamības gadījumā saņemot atbilstošu pilnvarojumu no Pasūtītāja.
- 5.3. Darbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto piedāvājumu un Tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Projekta dokumentāciju, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, būvdarbu apjomus vai būvdarbu izpildes termiņus.
- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu darbu izpildi apņemas pabeigt līdz **2018.gada 3.maijam**, nodrošinot, ka:
 - 5.4.1. Projekta dokumentācija tiek izstrādāta un būvvaldē saskaņota un ieregistrē BIS sistēmā līdz 2017.gada 13.jūlijam;
 - 5.4.2. Būvdarbi tiek pabeigti (parakstīts akts par objekta nodošanu ekspluatācijā) līdz 2018.gada 3.maijam.
- 5.5. Ja Līguma izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies šķēršļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts darbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo šķēršļu darbības vai novēršanas ilgumam.
- 5.6. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai nodrošinātu Projekta dokumentācijas izstrādi, nodrošinātu autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu, uzsāktu, veiktu un pilnībā pabeigtu būvdarbus atbilstoši Projekta dokumentācijai.
- 5.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai būvniecības procesā tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, normatīvie akti, būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem un tāmju dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 5.8. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumsaistību sekmīgu izpildi.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. Sniegt visu tā rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Projekta dokumentācijas izstrādei, kā arī būvdarbu veikšanai. Nepieciešamības gadījumā sagatavojot pilnvarojumu Būvuzņēmējam nepieciešamās informācijas saņemšanai no trešajām personām Pasūtītāja vārdā.
- 6.1.2. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas atbilstoši būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma 1. pielikums) nodot Būvuzņēmējam Objektu, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts atsevišķs akts un kurā tiek fiksēts Objekta stāvoklis;
- 6.1.3. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – projektēšanas un būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, kā arī citos normatīvajos aktos;
- 6.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam darbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos;
- 6.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.6. samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt darbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos līdz pārkāpumu pilnīgai novēršanai.
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt projektēšanas darbus atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Tehniskajai specifikācijai (Līguma 3.pielikums). Pieprasīt un saņemt visus Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamos dokumentus, tai skaitā, visus tehniskos noteikumus, ģeotehniskās izpētes, mērniecības un/vai topogrāfijas materiālus, kā arī veikt jebkādas nepieciešamās pārbaudes un izpētes paredzētajā Darbu izpildes vietā;
- 7.1.2. Šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un precizējumus Projekta dokumentācijā, tai skaitā būvdarbu veikšanas laikā;
- 7.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma reizi nedēļā organizēt projektēšanas darbu un būvdarbu izpildes kontroles sanāksmes. Sapulcēs jānodrošina Projekta dokumentācijas vadītāja (Projekta dokumentācijas izstrādes laikā) vai atbildīgā būvdarbu vadītāja (būvdarbu izpildes laikā) piedalīšanās;
- 7.1.4. izstrādāt Projekta dokumentāciju četru papīra eksemplāru skaitā un digitālā versijā (teksti.doc, rasējumi .dwg, tabulas .xls formātā) un veikt tā saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 7.1.5. Projekta dokumentācijas izstrādei nozīmēt piedāvājumā norādītos speciālistus, kuru atbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām jāpārbauda Iepirkuma norises laikā.
- 7.1.6. izstrādāt Projekta dokumentāciju Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apmērā ar noteiktajām sadaļām, paredzot risinājumus, kā arī izmantojamus materiālus atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 7.1.7. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar būvvaldē akceptētu Projekta dokumentāciju un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un norīkot atbildīgo autoruzraugu. Autoruzraugam būvdarbu gaitā ir pienākums nodrošināt Projekta dokumentācijas atbilstošu realizāciju dabā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma piedalīties atsevišķu Būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām;
- 7.1.8. nodot visas autora mantiskās tiesības uz Projekta dokumentāciju bez jebkāda laika un teritorijas aprobežojuma Pasūtītājam. Atlīdzība par autora mantisko tiesību nodošanu Pasūtītājam ietverta kopējā atlīdzībā;
- 7.1.9. veikt Projekta dokumentācijas saskaņošanu ar Pasūtītāju, kā arī citām trešajām personām, ar kurām, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, projekta dokumentācija saskaņojama;
- 7.1.10. kopā ar saskaņotu Projekta dokumentāciju iesniedz Pasūtītājam būvdarbu lokālās tāmes, kas sastādītas, vadoties no un detalizējot Būvuzņēmēja Finanšu piedāvājuma kopsavilkuma formu;
- 7.1.11. veikt Būvdarbu sagatavošanu un būvtāfeles izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Projekta dokumentācijas autors, iepriekš saskaņojot būvtāfelē izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un būvuzraugu;

- 7.1.12. pirms Būvdarbu sākuma izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”” un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
- 7.1.13. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā atbilstoši Būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma 1. pielikums) pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to aktu;
- 7.1.14. ierīkot Būvdarbu veikšanai nepieciešamās palīgēkas būvniecības teritorijā;
- 7.1.15. Būvdarbu izpildei piesaistīt piedāvājumā norādītos speciālistus, kuru atbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām pārbaudīta Iepirkuma izvērtēšanas procesā.
- 7.1.16. segt visus ar Līgumā noteikto Darbu veikšanu saistītos izdevumus līdz to pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.17. Būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu un Būvprojektā norādītajām tehniskajām prasībām;
- 7.1.18. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības noteikumus, būvniecības procesu uzraugošo institūciju ieteikumus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 7.1.19. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar, būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem;
- 7.1.20. nodrošināt visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Projekta dokumentāciju un Latvijas būvnormatīviem;
- 7.1.21. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 7.1.22. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgužu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.1.23. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 7.1.24. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 7.1.25. Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, segt visas izmaksas un zaudējumus, kas Pasūtītājam radušies būvuzrauga piesaistei uz pagarināto Būvdarbu izpildes termiņu. Šajā punktā noteikto zaudējumu atlīdzība neizslēdz citu neminēto zaudējumu pieprasīšanu, kā arī līgumsoda piemērošanu par darbu izpildes termiņa kavējumu;
- 7.1.26. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 7.1.27. nodrošināt atbildīgo Būvdarbu vadītāju atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai, vai īslaicīgas prombūtnes dēļ (atvaļinājums, slimība utt.) būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā.
- 7.1.28. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrašanās (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā nodošanai ekspluatācijā;
- 7.1.29. Būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Iepirkuma iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, kas pilnībā atbilst Projekta dokumentācijai un tehniskām specifikācijām. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

- 7.1.30. Būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un materiālus Būvuzņēmējs bez papildus atlīdzības pieprasīšanas nogādā Pasūtītāja norādītā vietā vai būvgužu utilizācijas punktā, atkarībā no tā kā to pieprasījis Pasūtītājs. Būvuzņēmējam ir tiesības būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, šādu darbību rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju;
- 7.1.31. pirms nodošanas ekspluatācijā sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgužus, Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus, veikt objekta ģenerāltīrīšanu pirms nodošanas Pasūtītājam u.c.);
- 7.1.32. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
- 7.1.33. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs darbu laikā;
- 7.1.34. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Projekta dokumentāciju, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 7.1.35. sagatavot nepieciešamos dokumentus Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta un Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanai;
- 7.1.36. veicot Būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un optimāli izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis;
- 7.1.37. līdz Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.38. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izdarīšanu, piesārņojuma, trokšņu u.c. darbību rezultātu negatīvo ietekmi.

8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainas kārtība

- 8.1. Darbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Pasūtītāju vismaz 5 darba dienas iepriekš, izņemot Līguma 8.3. punktā noteiktos gadījumus.
- 8.3. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
 - 8.3.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
 - 8.3.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
- 8.4. Pasūtītājs tiesīgs nepieņemt Līguma 8.3. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēja nomaināšanu, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 8.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 8.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma noteiktajām prasībām;
 - 8.4.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaīnai vai jauna apakšuzņēmēja, kura izpildāmo darbu vērtība ir 20% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā.
- 8.6. Līgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 8.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomaīnu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs vadās no Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešās daļas 3.punktā noteiktā. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.

9. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 9.1. Cilvēku traumu un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Objekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Projekta dokumentācijas izstrādes un Būvdarbu izpildes laikā.
- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Projekta dokumentācijas izstrādei un Būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju kā arī Valsts darba Inspekciju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

10. Dokumentācija

- 10.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējam jāizstrādā vai jāiesniedz Pasūtītājam saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tiek iesniegti latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Šajā punktā noteikto dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 10.2. Būvuzņēmējam jānodrošina visu dokumentu, kas nepieciešami Projekta dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai, kā arī Būvdarbu pieņemšanai ekspluatācijā, sagatavošana un iesniegšana Pasūtītājam.

11. Garantijas

- 11.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju par līgumsaistību izpildi 10 %* apmērā no Līguma summas (bez PVN). Līguma izpildes garantijas

- sagatavojama saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 6.pielikumā pievienoto līguma izpildes garantijas formu. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī līguma izpildes garantijas termiņu.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētās kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas tādu Būvuzņēmēja finansiālo saistību dzēšanai, kuras izriet no šī Līguma vai normatīvajiem aktiem, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
- 11.3. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Būvdarbi atbilst Projekta dokumentācijas prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, izstrādājamajā Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Būvdarbos nebūs defektu.
- 11.4. Darbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks saskaņā ar Uzņēmēja piedāvājumu Iepirkumam ir 60 (sešdesmit) kalendāra mēneši, skaitot no Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 11.5. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas no Pasūtītāja puses Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam atbilstoši Iepirkuma nolikuma 7.pielikumā noteiktajām prasībām sagatavotu kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu neatsaucamu būvdarbu garantijas laika garantiju 5 % apmērā no līgumcenas.
- 11.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši trešajai ēku grupai, par iespējamām trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 11.7. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 11.8. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai Būvdarbos tiek konstatētas Būvdarbu garantijas laikā pie pareizas Būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 11.9. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja paziņojumā noteiktais uzaicinājuma ierasties uz defektu akta sastādīšanu termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā tā Puse, kuras viedokli kā nepamatotu ir atzinis pieaicinātais eksperts.
- 11.10. Līguma 11.4.punktā norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 11.11. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek noformēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās būvuzraugs, Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji, izņemot punktā 11.10. noteikto situāciju.
- 11.12. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos

- tiesību aktus par iepirkumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
- 11.13. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Būvuzņēmēju par visiem Būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

12. Projektēšanas darbu un būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 12.1. Pēc izstrādātā Projekta dokumentācijas akceptēšanas Būvvaldē (atzīmes izdarīšana BIS sistēmā) Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un kopā ar iesniegumu iesniedz vienu pilnu oriģinālu projekta sējumu. Projekta dokumentācijas akceptēšana ir pamats projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 12.2. Būvuzņēmējs līdz mēneša 5. datumam sastāda darbu izpildes aktu par pārskata periodā (kas ir viens kalendārais mēnesis) faktiski veikto Būvdarbu apjomu izmaksu aprēķinu kopsavilkumu (Forma Nr. 2, Forma Nr. 3) (turpmāk – Kārtējais akts) par iepriekšējā pārskata periodā izpildītajiem darbiem un iesniedz Būvuzraugam parakstīšanai. Būvuzraugs izskata, paraksta un nodod Pasūtītājam Kārtējo aktu 10 darba dienu laikā pēc Kārtējā akta saņemšanas no Uzņēmēja. Pasūtītājs Kārtējo aktu izskata un paraksta 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Kārtējais akts ir pamats kārtējo maksājumu veikšanai saskaņā ar Līgumu.
- 12.3. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto Būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Līdzēji paraksta gala būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 12.4. Izpildītie Būvdarbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Tehniskajai specifikācijai, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto Būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 12.5. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus Būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Būvdarbu izpildi. Būvdarbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 12.6. Pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā.
- 12.7. Darbi Līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem, ja Pasūtītājs Darbus ir pieņēmis un atbildīgā institūcija - Būvvalde ir apstiprinājusi aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 12.8. Nodošanas – pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Būvuzņēmējs.
- 12.9. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas laikā tiek konstatētas nepilnības vai trūkumi Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu nodošanu ekspluatācijā.
- 12.10. Būvdarbu vai projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

13. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 13.1. Līguma summa Būvuzņēmējam par Līgumā paredzēto darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā šādā kārtībā:
- 13.1.1. Samaksa Būvuzņēmējam par Līguma ietvaros izstrādāto Projekta dokumentāciju EUR 85 593,14 (astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un četrpadsmit eurocenti), tai skaitā PVN 21% EUR 14 855,01 (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro un viens eurocents) 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:attiecīgā rēķina izstādīšanas.

13.1.2. Samaksa par līgumā paredzēto būvdarbu izpildi tiek veikta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:

- a) kārtējā akta (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par pārskata periodā izpildītajiem darbiem, ko saskaņojuši un parakstījuši Līdzēji;
- b) attiecīga rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

No maksājuma summas Pasūtītājs ietur 5% (piecus) procentus, kurus samaksā Būvuzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Būvvalde ir pieņēmusi būvi ekspluatācijā un abi Līdzēji parakstījuši Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Būvuzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam rēķinu, Darbu izpildu dokumentāciju un līguma 11.5. punktā minēto garantijas laika saistības nodrošinājumu.

13.1.3. Samaksa Būvuzņēmējam par autoruzraudzību EUR 18 150,00 (astoņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro), tajā skaitā PVN 21% (EUR 3 150,00 (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit euro)) 20 (divdesmit) dienu laikā pēc visu zemāk minēto nosacījumu iestāšanās:

- a) Būvvalde ir pieņēmusi būvi ekspluatācijā;
- b) Līdzēji parakstījuši sniegtā autoruzraudzības pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas aktu;
- c) Būvuzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam rēķinu par nodrošināto autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanu.

13.2. PVN par Būvdarbiem jeb 21 % no Līguma 13.1.2. punktā minētās līgumcenas Pasūtītājs iemaksā valsts budžetā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.

13.3. Iespējamais būvdarbu sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiek apmaksāts.

14. Izmaiņas līgumā

14.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un tā stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

14.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šajā Līguma sadaļā minētajos gadījumos.

14.3. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgas Būvdarbu vai to apjomu izmaiņas.

14.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

14.5. Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos Būvdarbu apjomos (t. sk. Būvdarbu apjoma palielināšana, samazināšana vai aizstāšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus Būvdarbus, kas nepieciešami būvdarbu izpildei. Šajā punktā minēto izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta ceturtās daļas 2.punktā noteikto maksimālo izmaiņu (grozījumu) vērtību.

14.6. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Būvdarbu apjomi, tad tiek slēgta vienošanās par papildu Būvdarbu veikšanu un/vai nepieciešamo Būvdarbu aizstāšanu. Vienošanās ar tās parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu

14.7. Pasūtītājam, nerīkojot atsevišķu iepirkuma procedūru, papildus Publisko iepirkumu likumā noteiktajām izmaiņām, Būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt:

- a) Būvdarbu apjomu un pozīciju, kas jau sākotnēji bija iekļauti Tehniskajā specifikācijā, par kuriem tika organizēts Iepirkums, un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies), Būvdarbu izpildes laikā konstatēto iepriekš neparedzamu nepilnību dēļ, izmaiņas

- (palielinājums vai samazinājums), ja šādas izmaiņas ir nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā;
- b) tāmēs nenorādītu Būvdarbu apjomu izmaiņas, ja šādu izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz 15 (piecpadsmit) % no līguma 4.1.punktā noteiktās līgumcenas par darbu izpildi un šādas izmaiņas tās ir nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 14.8. Kopējā Līguma 14.7. punktā minēto Būvdarbu apjomu izmaiņu (palielinājums un samazinājums) vērtība nedrīkst pārsniegt Līguma 4.1. punktā noteikto līgumcenu vairāk par 15 (piecpadsmit) %.
- 14.9. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto Būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 14.10. Par izmaiņām šī Līguma ietvaros netiks uzskatīta materiālu un iekārtu, kas vairs netiek ražoti, aizstāšana ar ekvivalentiem materiāliem un iekārtām. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir jāiesniedz pierādījumi, ka šāds materiāls vai iekārta netiek ražota. Materiāla un/vai iekārtas aizstāšanu Būvuzņēmējs var veikt pēc Pasūtītāja saskaņojuma saņemšanas.

15. Līgumsods

- 15.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas (bez PVN), kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 15.2. Par garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit *euro*) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi.
- 15.3. Ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ vai ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu, Pasūtītājam ir tiesības realizēt Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētās garantijas Līgumā noteikto Būvuzņēmēja finansiālo saistību segšanai.
- 15.4. Līgumsods neatbrīvo Puses no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

16. Līguma laušana

- 16.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 16.2. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:
- 16.2.1. ja Būvuzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Objektā vairāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Objekta nodošanas Būvuzņēmējam;
- 16.2.2. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Projekta dokumentācijas vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos. Jebkurā gadījumā par nespēju veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos tiks uzskatīts darbu izpildes kavējums par 2 nedēļām;
- 16.2.3. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis Projekta dokumentācijas izstrādi, Būvdarbus vai Objektu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
- 16.2.4. ja Būvuzraugs konstatē nekvalitatīvu Būvdarbu izpildi;
- 16.2.5. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija;

- 16.2.6. ja Būvuzņēmējs Līguma 11.1.punktā noteiktajā termiņā neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju par līgumsaistību izpildi.
- 16.3. Laužot Līgumu 16.2.punktā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājs ietur Līguma 11.1.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājumu.
- 16.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami, pamatojoties uz pieaicinātā būveksperta atzinumu. Ja veiktie Būvdarbi nav izmantojami turpmākajā būvniecības procesā, kas norādīts Līdzēju sastādītajā aktā par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, ka katrs nākošais būvdarbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos Būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot Būvdarbus papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus.
- 16.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un būvdarbi tiktu atstāti ne bojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.

17. Nepārvaramas varas apstākļi

- 17.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 17.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, kas ir ārpus līdzēju kontroles. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
- 17.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi.
- 17.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 17.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji vienojas par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem Būvdarbiem objektā.
- 17.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

18. Nodokļi un nodevas

- 18.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā. Visu normatīvajos aktos noteikto nodokļu apmaksu, izņemot pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem, valsts budžetā

maksā Būvuzņēmējs. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem valsts budžetā maksā Pasūtītājs Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā.

19. Pārbaudes noteikumi un metodes

- 19.1. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir Būvniecības kontroles Birojs vai pušu pieaicināti licenzēti vai sertificēti speciālisti (eksperti).
- 19.2. Ja sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Tehniskās specifikācijas un uz tās pamata izstrādātā Projekta dokumentācijas prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi neatbilst Tehniskās specifikācijas un uz tās pamata izstrādātā Projekta dokumentācijas prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs. Ja Būvuzņēmējam saskaņā ar ekspertu sniegto atzinumu ir pienākums novērst defektus, bet tas defektu novēršanu Pasūtītāja norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par 5 (piecām) dienām, nav uzsācis, Pasūtītājs defektu novēršanai piesaista trešās personas. Defektu novēršanas izmaksas tiek piedzītas no Būvuzņēmēja vai ieturētas no tam izmaksājamiem maksājumiem.
- 19.3. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam attiecīga pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus uz Būvuzņēmēja rēķina pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā.
- 19.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Līdzējiem ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 19.5. Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus, ja tādi ir un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

20. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 20.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kuras viedokli par nepamatotu atzinis eksperts.
- 20.2. Visos Līgumā atrunātajos eksperta piesaistīšanas gadījumos, Līdzēji savstarpēju pārrunu ceļā uzaicina nozīmē ekspertu, kuru apstiprinājušas abas puses. Ja pārrunu ceļā eksperta nozīmēšana nav iespējama, Līdzēji strīda risināšanai piesaistīs Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu būvniecības jomas speciālistu.
- 20.3. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek risināts Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 20.4. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, un spēkā esošām tiesību normām.

21. Līguma spēkā esamība

- 21.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.
- 21.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu to lauž vienpusēji.

22. Noslēguma noteikumi

- 22.1. Līgumā veiktas atsauces uz Publiskā iepirkuma likuma tiesību normām, kuras bija spēkā uz iepirkuma procedūras izsludināšanas brīdi, proti, līdz 2017.gada 28.februārim
- 22.2. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 22.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
- 22.4. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 5 (piecu) dienu laikā uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 22.5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses ir Kārlis Misiņš, tālrunis 29265660, e-pasts: karlis.misins@rere.lv.
- 22.6. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir saimniecisko projektu vadītājs Kaspars Baltputns, tālrunis 22000854, e-pasts: kaspars.baltputns@liepu.lv.
- 22.7. Līgums sastādīts uz 14 (četrpadsmit) lapām un noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs ir Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

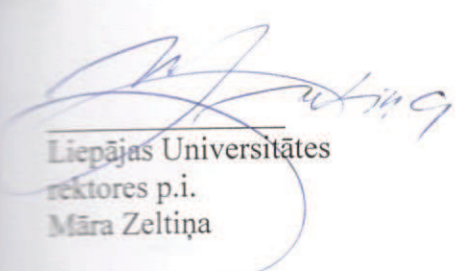
23. Līguma pielikumi

- 23.1. 1.pielikums – Darbu izpildes kalendārais grafiks;
- 23.2. 2.pielikums – Veicamo darbu koptāme;
- 23.3. 3.pielikums – Tehniskā specifikācija.

24. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

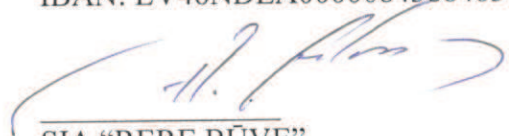
Pasūtītājs:

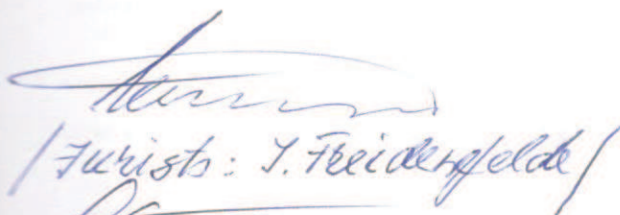
Liepājas Universitāte
Nod.maks.reģ.Nr. LV 90000036859
Adese: Lielā iela 14, Liepāja, LV 3401
Telefons 63423568, fakss 63424223,
e-pasts liepu@liepu.lv
Banka: Valsts kase
Kods: TREL LV 22
IBAN: LV45TREL90000036859


Liepājas Universitātes
rektores p.i.
Māra Zeltiņa

Būvuzņēmējs:

PS "RERE BŪVE 1"
Vienotais reģ.Nr. 40103824432
Juridiskā adrese: K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
Telefons 67063700, fakss 67063707,
e-pasts info@reregrupa.lv
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
IBAN: LV46NDEA0000084388463


SIA "RERE BŪVE"
valdes loceklis
Aldis Gulbis


Jurists: J. Feiderfelds


Saimniecisko projektu vadītājs
K. Baltputns